

ZMLUVA OPRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania.

I.

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa
Správca majetku: Centrum voľného času Tornaľa, Mierová 83, 982 01 Tornaľa
Zastúpený: Mgr. Kolomanom Tóthom , riad'. zariadenia
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu: SK 56 0900 0000 0003 8266 6544
IČO: 45024464
DIČ: 2022736606
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Ivan Ligárt, vychovávateľ CVC
Adresa: Gemerská Ves 133,982 62 Gem.Ves
Kontakt: 0908901661

Čl. I.

Predmet prenechania do užívania

3. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Centre voľného času v Tornaľi ,Mierová 83, 982 01 Tornaľa: **veľká sála**

Čl. II.

Účel prenechania majetku do užívania

3. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na **športovú činnosť – ZUMBA**

Čl. III.

Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

2. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 17.09.2018 do 30.6.2019 raz do týždňa a to v utorok od 18.00 hod. do 19.00 hod. Zmluva mimo času školských prázdnin a štátnych sviatkov.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Platobné podmienky

2. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania. Cena za užívania nebytových priestorov: **10€/ hod.**

p.Ligárt zaplatí tento poplatok:

- a) v hotovosti p.Korenovej, hospodárke CVČ na PPD
- b) šekovou poukážkou na účet CVČ Tornaľa

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

2. Správca majetku je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Správca majetku je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.
4. Užívateľ je povinný:
 - a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.
5. Užívateľ sa zaväzuje, že zapožičanie priestorov nebude obmedzovať plánovanú činnosť v CVČ, a v prípade akcií, podujatí v tomto termíne sa činnosť neuskutoční.

- Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania, a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
- Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

Čl. VI. Skončenie nájmu

- Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
- Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 14.09.2018

Správca majetku:

Užívateľ:

PREBERACÍ a ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

k Zmluve o prenechaní majetku do užívania CVČ v Tornali
zo dňa 14.09.2018

1. Tento dokument je preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí priestorov CVČ v Tornali a zmluvne dojednaného inventáru medzi

Odobzdávajúci: CVČ Tornaľa
Sídlo: Mierová 83, 982 01 Tornaľa
Zodp.zam.
vo veci výpožičky: Mgr.Koloman Tóth
Kontakt: 047/552 3163

Preberajúci: Ivan Ligárt
Sídlo: Gemerská Ves 133, 982 01 Tornaľa
Zodp.zam.
vo veci výpožičky: Ivan Ligárt
Kontakt: 0908901661

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prevzal od odozdávajúceho:
- priestor veľkej sály v celkovej rozlohe 108m²
 - inventár podľa prílohy č.1 vyššie uvedenej Zmluvy o výpožičke
 - na nasledovnú dobu výpožičky : od 17.09.2018 do 30.06.2019 raz týždenne a to v utorok od 18.⁰⁰ hod. do 19.⁰⁰ hod. . mimo času školských prázdnin a št.sviatkov
3. Preberajúci sa oboznámil s technickým stavom objektu a inventúru podľa prílohy č.1 a preberá ho bez pripomienok a nejasnosti.
4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Prevádzkového poriadku CVČ zo dňa 24.11.2010 ako aj všetky ustanovenia vyššie uvedenej Zmluvy o prenechaní majetku do užívania priestorov CVČ Tornaľa. Preberajúci berie na vedomie a bude dodržiavať všetky pokyny odovzdávajúceho.

Prevzatie priestoru a inventúru:

Pripomienky k stavu priestorov a inventúru:

.....

.....

Miesto, dátum a čas prevzatia: 14.09.2018

za odovzdávajúceho: K. Tóth Podpis

Za preberajúceho: I. LIGÁRT Podpis