

ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 /Dodatok č. 1o prenechaní majetku do užívania.

I.

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa
Správca majetku: Centrum voľného času Tornaľa
Zastúpený: štatutár zariadenia
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa
Číslo účtu: 0382666544/0900
IČO: 45024464
DIČ: 2022736606
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Zita Kankulyová,
Adresa: Tulipánová 11, 982 01 Tornaľa
Kontakt: 0917 857055

Čl. I.

Predmet prenechania do užívania

2. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Centre voľného času v Tornali ,Mierová 83, 982 01 Tornaľa: **veľká sála**

Čl. II.

Účel prenechania majetku do užívania

2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na **rehabilitačnú činnosť**

Čl. III.

Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

2. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 2.10.2017 do 30.6.2018 dvakrát do týždňa a to v pondelok od 16.00 hod. do 17.00 a štvrtok od 16.00hod. do 17.00 hod. mimo času školských prázdnin a štátnych sviatkov.
3. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV.

Platobné podmienky

2. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania: **10 € / hod.**

p.Kankulyová zaplatí tento poplatok:

- a) v hotovosti p.Korenovej, hospodárke CVČ na PPD
- b) šekovou poukážkou na účet CVČ Tornaľa

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

2. Správca majetku je povinný:
 - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Správca majetku je oprávnený:
 - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.
4. Užívateľ je povinný:
 - a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

5. Užívateľ sa zaväzuje , že zapožičanie priestorov nebude obmedzovať plánovanú činnosť v CVČ, a v prípade akcií, podujatí v tomto termíne sa činnosť neuskutoční.
6. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania , a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

Čl. VI. Skončenie nájmu

2. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 29.09.2017

Správca majetku:

Užívateľ: