

# ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. V znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012/Dodatok č. 1 o prenechaní majetku do užívania.

## I.

### Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa  
Správca majetku: Centrum voľného času Tornaľa  
Zastúpený: štatutár zariadenia  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa  
Číslo účtu: 0382666544/0900  
IČO: 45024464  
DIČ: 2022736606

ďalej len správca majetku

Užívateľ: Ivan Ligárt, vychovávateľ CVČ  
Adresa: Gemerská Ves 133,982 62 Gem.Ves  
Kontakt: 0908901661

## Čl. I.

### Predmet prenechania do užívania

1. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Centre voľného času v Tornaľi ,Mierová 83, 982 01 Tornaľa: **veľká sála**

## Čl. II.

### Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na **športovú činnosť** – **ZUMBA**

### Čl. III.

#### **Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania**

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 02.09.2017 do 30.6.2018 raz do týždňa a to v utorok od 18.00 hod. do 19.30 hod. mimo času školských prázdnin a štátnych sviatkov.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

### Čl. IV.

#### **Platobné podmienky**

1. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania: **10 € / hod.**

p.Ligárt zaplatí tento poplatok:

- a) v hotovosti p.Korenovej, hospodárke CVČ na PPD

### Čl. V.

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Správca majetku je povinný:
  - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Správca majetku je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.
3. Užívateľ je povinný:
  - a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.

4. Užívateľ sa zaväzuje , že zapožičanie priestorov nebude obmedzovať plánovanú činnosť v CVČ, a v prípade akcií, podujatí v tomto termíne sa činnosť neuskutoční.
5. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania , a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
6. Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

## **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 26.09.2017

Správca majetku:

Užívateľ: